
MAE KOK HIGHLAND & GOLF CLUB



เราจะตอบแทนธรรมชาติที่ถูกมนุษย์ทำลายไป
ด้วยการสร้างสิ่งแวดล้อมใหม่



เชียงราย

- ในแต่ละปี มีนักท่องเที่ยวทั้งชาวไทยและชาวต่างประเทศเดินทางเข้ามายังจังหวัดเชียงรายนับแสนแสนคน โดยสภาพที่เชียงรายมีแหล่งท่องเที่ยวทางธรรมชาติมากมาย และที่สำคัญ...

เชียงราย เป็นประตูสู่ประเทศพม่า ลาว เวียดนาม และจีนที่ใกล้ที่สุด ไปได้หลายทางมากที่สุด ถึงกับเชื่อกันว่า เชียงรายจะเป็นศูนย์กลางการคมนาคมระหว่างชาติแห่งที่สองรองจากกรุงเทพฯ





แม่กก ไฮแลนด์ แอนด์ กอล์ฟคลับ

แม่สาย
เชียงแสน
เชียงของ
แม่จัน
แม่กก
พม่า
ลาว
เชียงราย
เทิง
แม่สรวย
พาน
ป่าแดด
เชียงใหม่
เวียงป่าเป้า
พะเยา
น่าน





เชียงราย กำลังก่อสร้างสนามบินแห่งใหม่ สนามบินนานาชาติ (International Airport) แล้วเสร็จกลางปี 2535 กำลังเจรจากับจีนเพื่อเปิดเส้นทางการคมนาคมทางน้ำ จากสามเหลี่ยมทองคำ ไปตามลำน้ำโขงถึงสิบสองปันนา และเมืองคุนหมิง ในมณฑลยูนนานระยะทาง 900 กิโลเมตร กำลังเจรจากับทางการพม่าเพื่อเปิดด่านท่าขี้เหล็กเป็นการถาวร และร่วมมือกันพัฒนาเส้นทางถนนผ่านรัฐฉาน (Shan State) เข้าสู่ประเทศจีน ระยะทาง 90 กิโลเมตร

ความฝันของนักอุดมคติ





เพื่อสอดคล้องกับการเปิดประตูสู่เอเชียตะวัน-ออกเฉียงใต้ตอนเหนือ เชียงรายกำลังเร่งพัฒนาเส้นทางคมนาคมเพื่อการท่องเที่ยว (Scenic Line) หลายสายเช่น

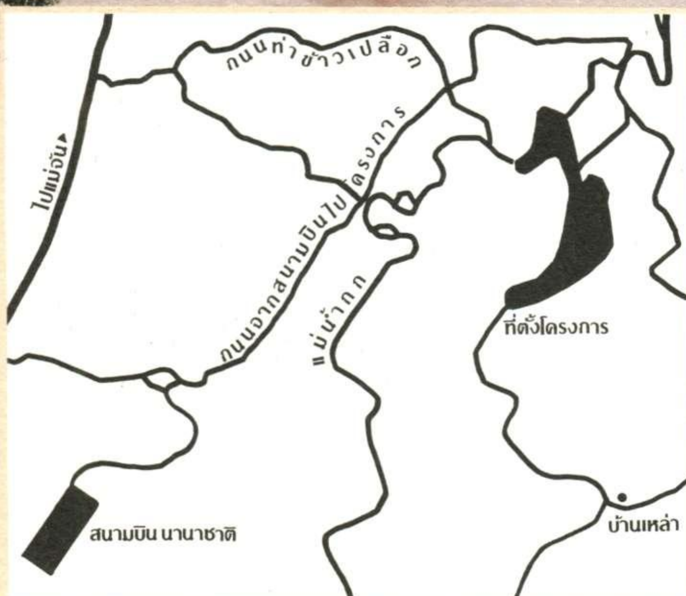
เส้นทางบ้านเด่น-บ้านท่าข้าวเปลือก ระยะทาง 15 กม. แล้วเสร็จปี 2534 ซึ่งจะเป็นเส้นทางจากสนามบินนานาชาติเข้าสู่โครงการ

ความลงตัวในสถานที่ตั้งและทำเล





การพัฒนาเพื่อชีวิตที่เป็นหนึ่งเดียวกับธรรมชาติ





- ในพื้นที่ 4,000 กว่าไร่ ติดแม่น้ำกก ต.ดงมหาวัน อ.เวียงชัย จ.เชียงราย ห่างจากสนามบินนานาชาติเชียงรายเพียง 18 กิโลเมตร ห่างจากสามเหลี่ยมทองคำ 29 กิโลเมตร ที่นี่จะเป็นศูนย์กลางระหว่างอำเภอเมือง อำเภอแม่จัน อำเภอเชียงแสน และอำเภอเชียงของ แหล่งท่องเที่ยวสำคัญของจังหวัดเชียงราย

พื้นที่ 4,000 กว่าไร่ เป็นเนินเขาสูง ๆ ต่ำ ๆ ความสูงระหว่าง 10-30 เมตร นับร้อยเนิน พร้อมต้นไม้ใหญ่น้อยคงเหลืออยู่มากมาย และการปลูกไม้ต้น ไม้ดอก เสริมอีกคณานับ ที่เหลือเป็นพื้นที่ราบและที่ลุ่ม เหมาะสำหรับกักเก็บน้ำและทำลากูนเฉพาะส่วนที่ติดแม่น้ำกกยาวเกือบ 3 กิโลเมตร และเป็นส่วนที่แม่น้ำกกกว้างถึงเกือบ 100 เมตร ปัญหาเรื่องแหล่งน้ำจึงไม่เกิดกับทำเลนี้อย่างเด็ดขาด ยิ่งกว่านั้น ปัจจุบัน ระบบไฟฟ้ากระจายทั่วถึงแล้วทุกพื้นที่ โทรศัพท์จะมีใช้อย่างเพียงพอ

สภาพดิน ที่ราบเป็นดินดำ ที่เนินเป็นดินดำผสมดินแดง เหมาะสำหรับจัดตกแต่งสนามสวน และทำการเกษตรอย่างยิ่ง ความลงตัวเช่นนี้จะมีที่ไหนอีกในเชียงราย

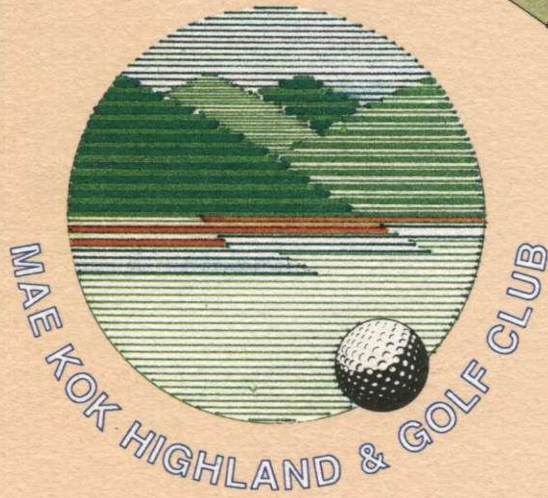
แม่กก ไฮแลนด์ แอนด์ กอล์ฟคลับ

หมายเลขแปลง	ขนาดพื้นที่	แผนการใช้ที่ดิน
A1	725 ไร่	สนามกอล์ฟริมแม่น้ำกก
A2	900 ไร่	สนามกอล์ฟบนเนินเขา
A3	900 ไร่	สนามกอล์ฟบนเนินเขา
B1	600 ไร่	สวนเกษตรและไม้ดอกเมืองหนาว
B2	175 ไร่	ไม้ดอกเมืองหนาว
B3	60 ไร่	ไม้ดอกเมืองหนาว
C1	650 ไร่	บ้านในสวนป่าและผลไม้เมืองหนาว
C2	200 ไร่	โรงแรม, ศูนย์สัมมนาฝึกอบรม, ศูนย์สุขภาพ, ที่แสดงศิลปหัตถกรรม, สถาบันการท่องเที่ยว-โรงแรม
C3	100 ไร่	บ้านพัก, คอนโดมิเนียมแนวราบ, ที่แสดงดนตรี-การแสดงกลางแจ้งต่าง ๆ
D1	160 ไร่	แบ่งขายรายย่อย
D2	90 ไร่	แบ่งขายรายย่อย
D3	80 ไร่	แบ่งขายรายย่อย
D4	120 ไร่	แบ่งขายรายย่อย
D5	180 ไร่	แบ่งขายรายย่อย
D6	230 ไร่	แบ่งขายรายย่อย
D7	130 ไร่	แบ่งขายรายย่อย
รวม	5,300 ไร่	
ถนน	106 ไร่	



- แม่กก ไฮแลนด์ แอนด์ กอล์ฟคลับ ที่ดินโฉนด และน.ส. 3 ก. ทั้งหมด
- อยู่นอกเขตป่าสงวนหรือป่าจำแนก
- ถนนรีสอร์ทภายในกว้าง 12 เมตร ยาว 10 กิโลเมตร พร้อมทางวิ่งและทางรถจักรยาน
- ตรงข้ามไร่บริษัทบุญรอดบริวเวอรี่จำกัด
- โครงการข้างเคียง ฟาร์มโคเนื้อของคุณณรงค์ วงศ์วรรณ
- โครงการข้างเคียง บ้านจัดสรร และรีสอร์ทหลายโครงการ

ชุมชนใหม่



แม่น้ำกก

C2

C3

A1

B3

D7

B2

A2







ประสานประโยชน์ พัฒนาเพื่อรับใช้ธรรมชาติ



- แม่กก ไฮแลนด์ แอนด์ กอล์ฟคลับ แนวความคิดใหม่ในการพัฒนาชุมชน ผนึกกำลังผู้เชี่ยวชาญทุกสาขา ประสานประโยชน์สู่อาณาจักรตัวอย่างทั้งรูปแบบและความคิด



มาร่วมกันสร้างธรรมชาติกันใหม่

- การปลูกป่าไม้นานาพรรณ ฟื้นฟูธรรมชาติพร้อม ๆ ไปกับการสร้างชุมชน ชุมชนที่มีธรรมชาติ กำหนดการวางผังการใช้พื้นที่-กิจกรรม



แม่กก

- ท่ามกลางสภาพแวดล้อมที่สงบงามดุจภาพวาด
- ในดินแดนที่ธรรมชาติเป็นใหญ่



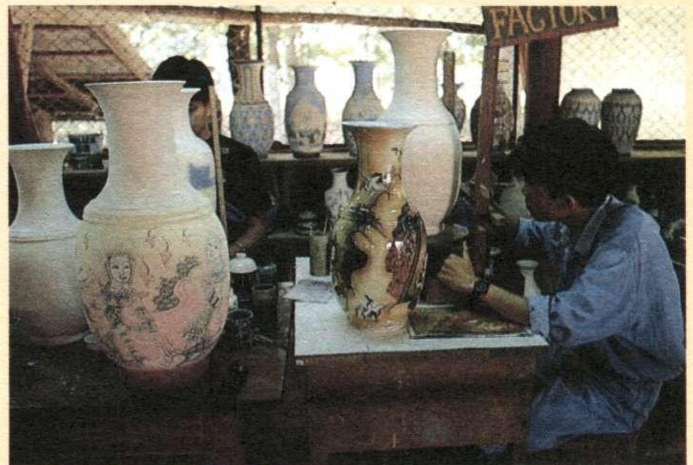
ไฮแลนด์

- วงจรชีวิตที่ใกล้ความฝัน
- เพื่อหลุดพ้นจากความกดดันของสังคมเมือง
- สู่สันติที่ไม่น่าเบื่อหน่าย

ประสานวัฒนธรรมกับธรรมชาติ และ สันทนาการ



- วัฒนธรรมจักต้องได้รับการบำรุงรักษา
- ควบคู่ไปกับธรรมชาติ และ สันทนาการ
- การออกกำลัง การพักผ่อนภายในสิ่งแวดล้อม ที่มุ่งประสานสุขภาพของบุคคลกับสุขภาพ ของชุมชน และ สภาพแวดล้อม



ศูนย์วัฒนธรรม และหัตถกรรม พื้นบ้าน

- แหล่งรวมมรดกของบรรพชนที่เราภูมิใจ และเป็นหน้าต่างของบ้านเมืองให้นักท่องเที่ยว นานาชาติได้มาสัมผัส
- ทางเลือกใหม่ของการท่องเที่ยวที่แท้จริง
- สะอาด บริสุทธิ์ ประเทืองปัญญา



ศูนย์สุขภาพ ศูนย์กีฬา

- สถานพักฟื้นที่เชื่อมศิลป การรักษาสุขภาพแบบตะวันออก เข้ากับศาสตร์การฟื้นฟูสุขภาพ แบบตะวันตกในสิ่งแวดล้อม ที่สอดคล้องกับชีวิต
- แหล่งรวมการกีฬาในร่ม กลาง แจ้ง และทางน้ำ เพื่อความสุข และความสนุก ตลอดจนการ แข่งขันฉันท์มิตรระดับชาตินานาชาติ



สถาบันการศึกษา และการ สัมมนาระหว่างประเทศ

- สถาบันการท่องเที่ยวและการโรงแรม สถาบันฝึกผู้นำ และผู้จัดการยุคใหม่ ศูนย์สัมมนาระหว่างประเทศ

ชีวิตชุมชนในจินตนาการที่เป็นจริง



โรงแรม

- ติดริมแม่น้ำกก
- สถาปัตยกรรมที่สอดรับเป็นหนึ่งเดียวกับธรรมชาติอันสวยสดและสงบ



คอนโดมีเนียมแบบแนวราบ

- เพื่อผู้ต้องการคุณภาพชีวิตที่คุ้มค่ากับเงินลงทุนน้อย แต่ได้ร่วมอยู่กับความสะดวกสบายที่เป็นทรัพย์สินส่วนกลาง



บ้านในสวนป่า

- บ้านพักผ่อน ที่แวดล้อมด้วย ไม้ป่า ลำธาร และเนินเขา
- ห่างความวุ่นวายและมลพิษจากเมืองกรุง
- เติมพลัง และความสดชื่นให้กับชีวิตและครอบครัว



การโอบล้อมของธรรมชาติ

- ทิวไม้เรียงรายร่มเย็น
- ทางวิ่ง และทางจักรยานแยกออกจากทางรถยนต์
- ทั่วพื้นที่ราบลุ่ม มีหลายส่วนเป็นทะเลสาบขนาดย่อม

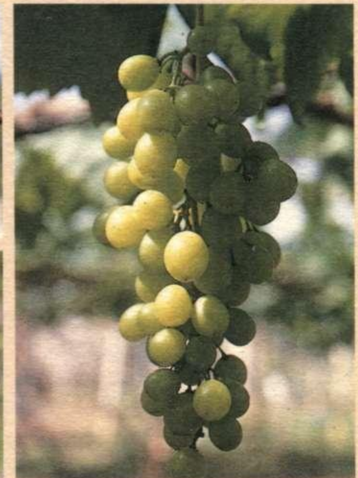
ดินดำ น้ำชุ่ม





ไม้ดอกเมืองหนาว

- ความหนาวเย็นเกือบทั้งปี
- อุณหภูมิที่เย็นฉ่ำ โดยเฉพาะฤดูหนาวเพียง 5 C°
- แหล่งน้ำอันอุดมสมบูรณ์ เอื้ออำนวยต่อธุรกิจส่งออกไม้ดอกเมืองหนาว


ไม้ผลเมืองหนาว

- ดินดำที่ชุ่มชื้นตามที่ราบและแนวเนิน เหมาะสำหรับการเพาะปลูกไม้ผลเมืองหนาว พืชเศรษฐกิจที่นับวันจะมีความสำคัญมากยิ่งขึ้น



สวนเกษตร, พืชสมุนไพร, สวนรุกขชาติอันรื่นรมย์

- สำหรับผู้รักธรรมชาติและการเพาะปลูก การใช้ชีวิตอิสระขณะที่ได้ดอกผลจากความสะดวกในเทคโนโลยีและการตลาด

ความสมดุล แนวเนิน อากาศ แมกไม้และสายน้ำ



สนามกอล์ฟ

- บนพื้นที่นับพันพันไร่ ความลาดชัน ลดหลั่นเป็นแนวเนินตามธรรมชาติ ไม่มีที่ไหนอีกแล้วที่จะเป็นทำเลสนามกอล์ฟชั้นเลิศ เท่ากับที่นี่ ไม่เพียงแต่สนามเดียวเท่านั้น มากกว่าสองสนามก็เป็นสิ่งเป็นไปได้ โดยตัดความกังวลปัญหาเรื่องน้ำไปอย่างสิ้นเชิง

ชุมชนจินตนาการที่เป็นจริง



ตัวอย่างของการประสานชีวิตกับธรรมชาติ

- ตัวอย่างที่เราช่วยกันสร้างได้ เพื่อตอบแทนธรรมชาติ เพื่อรักษาวัฒนธรรม และประเทืองปัญญา เพื่อเสริมคุณค่าให้ชีวิต

GOLF RESORT



พี อาร์ ดี กรุ๊ฟ

โปรเฟสชั่นแนล เรียลเอสเตท ดีเวลลอปเมนท์กรุ๊ป กลุ่มธุรกิจ ที่มุ่งมั่นริเริ่มสร้างสรรค์ในสิ่งแปลกใหม่ และให้ผลประโยชน์กับทุกฝ่าย



เจ้าของโครงการ

ภูเก็ต กอล์ฟ รีสอร์ท

โครงการคอนโดมิเนียมในสนามกอล์ฟแห่งแรกของภูเก็ต และโครงการ แม่กก ไฮแลนด์ แอนด์ กอล์ฟคลับ จังหวัดเชียงราย

ประธานกลุ่ม

ศาสตราจารย์ ดร. ชัยอนันต์ สมุทวณิช

โครงการ

แม่กก ไฮแลนด์ แอนด์ กอล์ฟคลับ

เจ้าของ

บริษัท แม่กกไฮแลนด์ แอนด์ กอล์ฟคลับ จำกัด

กรรมการผู้จัดการ

นายปราโมทย์ บันลิทธิ์



ชุมชนในจินตนาการ

การเพิ่มมูลค่าในที่ดิน

เพิ่มเป็น 10 เท่า ของปัจจุบัน

โดย

โครงการ แม่กก ไฮแลนด์ แอนด์ กอล์ฟคลับ

สุดยอดของการลงทุน

แม่กก ไฮแลนด์ แอนด์ กอล์ฟคลับ

สุดยอดของการลงทุน